

実家 じまい

住まなくなった「おうち」
相続した「ご実家」の
お悩み解決しませんか？

全国のご相談に対応します
中立的な立場からご提案します
お客様の時間と手間を省きます

こんな方におすすめ!



- ✓ 遠方の実家を相続した
- ✓ 実家を片付ける時間が取れない
- ✓ 仕事が忙しくて時間が取れない
- ✓ 自分の手間をかけずに解決したい
- ✓ 誰に相談したら良いか分からない

「実家じまい」とは

「実家じまい」は皆様が抱える『使われなくなったご実家のお悩み』を解決するワンストップサービスです。日常の生活はそのままに、お仕事を休むことなく、ご実家の利活用を進めることができます。



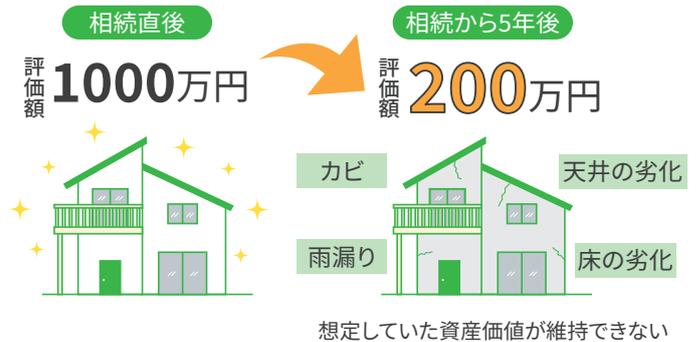
このようなお悩みはありませんか？



- ・実家を相続した
- ・親が施設に入居して誰も住まなくなった
- ・片付けが進まない
- ・時間が取れない
- ・実家が遠方にある
- ・相談出来る人がいない
- ・どこから手をつけて良いのかわからない
- ・大した価値がないので諦めている

あの時売却しておけば良かったと後悔することも・・・

2015年から2020年まで5年間、誰も住まなくなった実家を空き家として放置した事例です。合計800万円の損失が出てしまいました。このような事例は全国で起こっています。



空き家として放置するとどんなリスクがあるの？

- 1 建物の倒壊、放火、不法投棄、不法侵入、動物の定着、景観の悪化などの問題から生まれた弊害に対する賠償責任
- 2 自然災害などによる損壊の恐れ
- 3 近隣住民からの苦情
- 4 行政からの指導
- 5 不動産を所有し続けるストレスがかかる



雨漏り



害虫・害獣被害



外壁の損傷

SOLUTION

「実家じまい」なら抱えるお悩みを解決出来ます！

POINT 1

仕事を休まず解決出来ます



POINT 2

最短3ヶ月でスピード解決出来ます



POINT 3

オンラインでも相談が可能です



「実家じまい」のご利用の流れ

無料

- 1 相談フォームに情報入力
- 2 地域の相場がわかるレポートの送付
- 3 相場を参考に家族で方向性を決定 ※1
- 4 仮申込み後、専門家の現地調査 ※2
- 5 解決フローのご提案

有料

- 6 コンサルサービスの契約
- 7 取引の代行
- 8 進捗報告
- 9 利活用
- 10 「実家じまい」完了

※1 方向性が決まらない場合は専門家への相談も可能です。

※2 現地調査にかかる実費はお客様のご負担となります。



「実家じまい」の手続きをきめ細かくサポート!



片付け

「おうち」を利活用する際には、宅内の残置物を片付ける必要があります。私たちは、リユース・リサイクルを活用することで、片付けにかかる経済的負担を減らすと共に、排出されるゴミを減らす取り組みを行なっています。



管理

すぐに活用することが難しい場合は、提携先の空き家管理サービスのご案内が可能です。お客様に代わり、住まなくなった「おうち」の郵便物の回収や草むしり・換気等のお手入れを行ないます。



登記

相続したご実家は相続登記がなされていないことも多くあります。司法書士と連携し、名義変更を行い、利活用が出来る状態に整えます。



仏壇

仏壇や神棚がある場合は、地域のお寺や神社と連携し、閉眼供養やお焚き上げを行い、適切に対応しております。

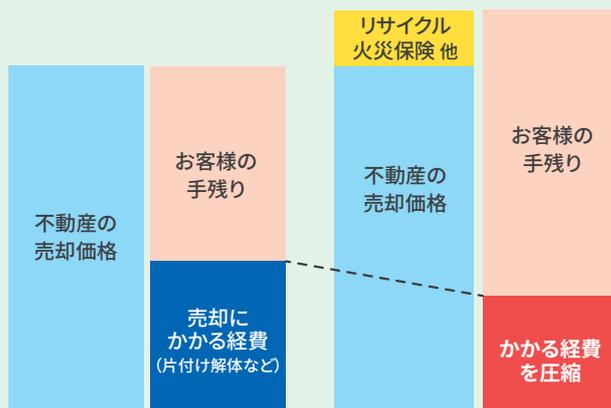
私たちは地域を限定せず、全国の「おうち」のお悩みを解決しています。たとえ遠方のご実家でも、所有者様に代わって取引を進捗し、手間なく解決します。豊富な知識と経験を持った「実家じまいのプロ」だから出来る、アドバイスがあります。相談から調査・契約・アフターフォローまでお任せ下さい。



お客様のお気持ちに寄り添って
解決まで伴走します!



ワンストップサポートは不動産取引に かかる経費の圧縮にも繋がります!



※相続したご実家を売却した場合

お客様の声

50代



東京都在住 会社員
実家所在地: 栃木県佐野市

実家に一人で住んでいた高齢の母と同居することになり、使わない実家を売却したいと思いましたが、地元にも伝手もないためどうすれば良いか分からず相談しました。近隣の企業への売却という思いもなかった方法を提案いただき、手続きも迅速で手間もかかりませんでした。その上、手残りが多くなるように調整してもらえたので、相談して本当に良かったと思います。

サポート内容

不動産売却

50代



千葉県在住 会社員
実家所在地: 三重県津市

実家に一人で暮らしていた母が亡くなり、実家と貸地や田畑などの不動産を相続しましたが、実家が遠方であることと仕事が忙しい為、何も手をつけられずにいました。実家じまいの相談をしたところ、週末を利用して仏壇の閉眼供養のために現地を訪れただけで、あとは担当のコンサルタントに売却まで全ての段取りをしてもらえたので、大変助かりました。

サポート内容

不動産売却

片付け

仏壇供養

農地転用

50代



東京都在住 会社員
実家所在地: 東京都台東区

母が亡くなり実家を相続しました。残された財産を兄妹3人でどの様に分けるか話し合いを続けてきましたが、それぞれの思いもあり、上手く纏まりませんでした。一周忌のタイミングで相談したところ、相続登記から片付け、売却までの段取りをして頂き、スムーズに解決まで進みました。全員が働いていたので、仕事を休むことなく解決出来て助かりました。

サポート内容

不動産売却

片付け

登記

相談手続き

サービス提供会社について



空き家コンサルティング株式会社

全国の空き家のお悩み解決します。

私たち空き家コンサルティング株式会社は創業より全国3,000件以上の空き家相談をお受けし、あらゆるお悩みを解決してきました。使われなくなった実家(=空き家)の問題を解決するためには、不動産取引だけでなく宅内の片付けや仏壇の供養、お墓、親族間のことなど様々な課題への対応が求められます。通常はそれらを解決するために、それぞれの専門家を探す必要がありますが、**私たちは全国の専門業者・士業との連携があるため、空き家問題の迅速な解決(=「実家じまい」)をワンストップでお任せ頂くことが可能です。**

主な協業先



相談窓口

詳しい情報は
コチラから

